



PV Branch: Francisco Medina Ascencio 2.5km, Villas Vallarta F-2,2 | Puerto Vallarta, Jalisco, Mexico, 48320 | A RentGlobe Mexico S.C. Company

		<b>North Shore-Land Tract 1</b>	
		Precio / Price	<b>USD \$20,000,000.00</b>
		Fase / Status	Raw Land
		MLS #	
		Tipo / Type	Undeveloped Land Package
		Estilo / Style	n/a
		Travectory.com #	<b>192</b>
		Descripción Legal / Legal Description	
		Titulo de Terreno / Title to Land	Unincorporated as Ejido Land Title will be provided for package.
			
Direcciones Generales / General Directions	Close to La Peña de Jaltemba		
Tamaño de la Propiedad / Property Size	2,402.3 Acres		
Tamaño del Lote/ Lot Size	Fee simple title. (Clear title)		
Características del Terreno/ Land Features	Wonderful views to the bay beaches and town.		
Acceso / Access	Easy access to the main Federal Highway and beaches. Only 3 miles from the beach.		
Año de construcción / Year Built	n/a		
Fecha de listado / Listed Date	May, 2005		
Fecha de Posesión / Possession Date	35 yrs ago.+		
Hipoteca / Mortgage	Available		
Alcantarillado / Sewer	Around 1 mile to the property.	Cantidad de Hipoteca/ Mortgage Amount	TBD
Servicios / Services	Around 1 mile to the property.	Tasa de Hipoteca / Mortgage Rate	TBD
Materiales para Pisos / Flooring Materials	n/a	Duración de la Hipoteca / Maturity	TBD
Techo / Roof	n/a	Pagos / Payments	TBD
Exteriores / Exterior	n/a	Impuestos / Taxes	TBD
Entrada de Auto / Driveway	n/a	Cuota de Mantenimiento/ Maintenance Fees	n/a
Cimientos / Foundation	n/a	Ingresos por Renta/ Est. Rental Income	n/a
Características Interiores / Int. Features	n/a	Mejoras al inmueble/ Improvements	n/a
Características Exteriores / Ext. Features	n/a	Oficina local / Listing Office	<b>Xco Properties - PV</b>
Tipo de Camino / Road Type	Compacted dirt road.	Nombre de Agente Inmobiliario/ Listing Agent	<b>Tony Berroa</b>
Vista / View	Bay, beaches, mountains and town	Tel. /Phone	<b>322.224.9005</b>
Orientación de la casa/ Exposure	n/a	Cel. /Cell Phone	<b>322.135.0779</b> <b>322.22.77542</b>